

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы администрации
городского округа «Котлас», начальник
Управления по социальным вопросам

_____ / Авилкин Э.В.
(подпись)
« 28 » 04 20 25 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
МУК «Котласский Краеведческий музей»



_____ / Слепухина О.И.
(подпись)
« 28 » 04 20 25 г.

План

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

Наименование организации: МУК «Котласский краеведческий музей»

ИНН: 2904012300

Юридический адрес: г.Котлас, ул.Виноградова д.22

Контакты (эл.почта, телефон): kmuzey@yandex.ru, 8(81837)2-02-88

Руководитель организации: Директор - Слепухина Оксана Иннокентьевна

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул.Кирова д.79	
1.2	Муниципальное образование	г.Котлас	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ОК и ТС	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	76	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2171	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1085,5	
2.6	Отапливаемый объем	4672	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть, 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ есть, 1 _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ однотрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i> <i>(есть/нет)</i>	<i>Примечание</i>
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ есть _____ <i>(есть/нет)</i>	
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	_____ есть, I _____ <i>(наличие, количество)</i>	
3.10.	Водомерный узел	_____ есть _____ <i>(есть/нет)</i>	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	_____ есть _____ <i>(есть/нет)</i>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____ есть _____ <i>(есть/нет)</i>	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ нет _____ <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____ нет _____ <i>(есть/нет)</i>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ есть _____ <i>(есть/нет)</i>	
3.17	Лифты, подъемники	_____ нет _____ <i>(есть/нет)</i>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованное _____ <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	_____ централизованное _____ <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	_____ централизованное _____ <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	_____ централизованное _____ <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	_____ нет _____ <i>централизованная/нецентрализованная</i>	

5. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов											
5.1	Начало отопительного сезона										
	2021-2022 г.г.	02.09.2021 22.05.2022									
	2022-2023 г.г.	05.09.2022									
	2023-2024 г.г.	11.09.2023									
5.2	Завершение отопительного сезона										
	2021-2022 г.г.	17.05.2022 31.05.2022									
	2022-2023 г.г.	15.05.2023									
	2023-2024 г.г.	29.05.2024									
5.3	Погодные условия										
		сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	
	2021-2022 г.г.	6,4	4,2	-2	-13,7	11,6	-4,7	-5,7	1,8	7,6	
	2022-2023 г.г.	0	4,9	-5,9	-9	-10	-8,8	-3	-3,9	12,1	
	2023-2024 г.г.	12,4	2,6	-4	-11,9	-14,4	-10,9	-1,7	4,5	6,3	

5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	передан на баланс с 2023 г.	
	2022-2023 г.г.	158,33 (с января 2023г.)	
	2023-2024 г.г.	236,04	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____ 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____ 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: 	

		<p>_____нет_____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>_____нет_____</p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____нет_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____нет_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____нет_____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>_____нет_____</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____нет_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____нет_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____нет_____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>_____нет_____</p>	

	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____</p>		
5.7	Схемные условия			
	2021-2022 г.г.	тупиковое/попутное движение теплоносителя	тупиковое	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей	нижней	
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая	
		изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные	
		диаметры трубопроводов:	от 15 до 89	
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	ребристые трубы	
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее	
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	да	

		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)	да	
		ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС	с циркуляцией	
2022-2023 г.г.		тупиковое/попутное движение теплоносителя	тупиковое	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей	нижней	
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая	
		изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные	
		диаметры трубопроводов:	от 15 до 89	
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	ребристые трубы	
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее	
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	да	
	автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные	да		

		установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)		
		ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС	с циркуляцией	
2023-2024 г.г.		тупиковое/попутное движение теплоносителя	тупиковое	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей	нижней	
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая	
		изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные	
		диаметры трубопроводов:	от 15 до 89	
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	ребристые трубы	
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	одностороннее	
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	да	
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)	да	
		ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС	с циркуляцией	

5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	-=-	
	2022-2023 г.г.	-=-	
	2023-2024 г.г.	-=-	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	

6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	==
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 31.07.2025г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.12	Подготовка акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	

7. Мероприятия технического характера

7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 31.07.2025г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 31.07.2025г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 31.07.2025г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 31.07.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	≡≡
7.6	Проверка и осмотр запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	≡≡
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	≡≡

7.11	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
7.12	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	≡
7.13	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	